

Alleg. n. 10

From: "Per conto di: servizio1.dra@pec.territorioambiente.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
To: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it, comunebarcellonapdg-settoretecnico6@pcert.postecert.it
Reply-To: servizio1.dra@pec.territorioambiente.it
Subject: POSTA CERTIFICATA: PROT.N. 52355 del 12 novembre 2014
Date: Wed, 12 Nov 2014 12:10:49 +0100

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 12/11/2014 alle ore 12:10:49 (+0100) il messaggio con Oggetto "PROT.N. 52355 del 12 novembre 2014" è stato inviato dal mittente "servizio1.dra@pec.territorioambiente.it" e indirizzato a:

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
comunebarcellonapdg-settoretecnico6@pcert.postecert.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione
L'identificativo univoco di questo messaggio è:
ope275.20141112121049.31339.06.1.16@pec.aruba.it

Pro. 54993
14.11.2014

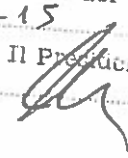
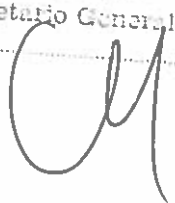
Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (Me)
ALLEGATO N. 18

Alla delibera Consiliare N. 40 del 5-11-15

Barcellona P. G. M. 5-11-15

Il Segretario Generale

Il Presidente C. C.



5865
14.11.14



Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL' AMBIENTE

RISPOSTA A nota prot. n. 38520 DEL 04/08/2014

SERVIZIO I/ VAS-VIA

PROT.N. **52355**

OGGETTO: ME06/VAS09 - Comune di Barcellona Pozzo di Gotto(ME) – C.da Acquacalda.

Piano di lottizzazione per la realizzazione di un complesso insediativo residenziale.

Ditta proponente : Sigg.ri Marchetta Giuseppe , Carmelo e Maurizio ,Itallano Liliana, Bambaci Grazia, Barresi Rosa e Carmelino.

Emissione provvedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS (ai sensi del comma 4 dell'art.12 del Dlg.152/2006 e s.m.l.).

Al

**Comune di Barcellona P.G. – Settore VI° – Servizio
Pianificazione Territoriale e Strumenti Urbanistici
comunebarcellonapdg-settoretecnico6@pcert.it**

e p.c.

**DRU/Servizio 3° - Sede
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it**

VISTA la nota prot.n. 38520 del 04/08/2014, assunta al prot. ARTA al n.37708 del 11/08/2014 , con la quale il Comune di Barcellona P.G. –ME (Autorità procedente) ha presentato l'istanza di procedura di verifica di assoggettabilità a VAS (ex art.12 del Dlg.n.152/2006 e s.m.i.) per il Piano di lottizzazione di che trattasi , per conto della Ditta: Marchetta Giuseppe, Carmelo e Maurizio, Italiano Liliana, Bambaci Grazia, Barresi Rosa e Carmelino , al Servizio I/VAS-VIA(Autorità Competente) e con la quale è stata trasmessa la documentazione sottoelencata:

- Rapporto preliminare Ambientale (ai sensi dell'art.12 del Dlg.152/2006 e s.m.i) e
- Relazione Motivata
- copia della ricevuta di pagamento effettuato per le spese di istruttoria (come stabilito dal comma 24, lett.a dell'art.6 della L.R. n.26/2012) da parte della ditta proponente riguardante il Piano di lottizzazione in oggetto.

VISTI

- il PRG vigente del Comune di Barcellona P.G. (ME) approvato con D.A. del 08/02/2007.
- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- l'art.13 della L. 64/74 riguardante la compatibilità delle previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio;

VISTA la nota prot. n. 132023 del 01/08/14 con la quale l'Ufficio del Genio Civile (U.O.6) di Messina ha rilasciato il parere favorevole a condizione ai sensi dell' art.13 della L.64 /74 riguardo al "Piano " in oggetto e ha considerato che :

- i rilievi di superficie e le indagini in situ hanno fornito al geologo gli elementi per accertare la fattibilità del citato intervento previsto in progetto.
- l'area d'intervento del Piano di lottizzazione ricade nell'ambito della pianura alluvionale che si estende a nord dell'abitato di Barcellona P.G. e presenta un andamento morfologico pianeggiante.

- nel corso dei rilievi di superficie non sono stati riscontrati fenomeni erosivi o di dissesto in atto e pertanto l'area di piano presenta buone caratteristiche di stabilità.
- l'area di piano, dal punto di vista litologico, costituita dalle alluvioni recenti.
- è da escludere la presenza di acquiferi che possono influenzare le fondazioni dei manufatti previsti, in quanto la falda acquifera risulta alla profondità di 6,00 m. dal piano di calpestio.
- l'area di piano nella Carta della pericolosità geologica è classificata a pericolosità "bassa o nulla".
- l'area di piano nella Carta delle suscettività d'uso è classificata come area senza particolare limitazione d'uso edificatorio ed in cui le verifiche del potenziale di liquefazione dei terreni hanno fornito valori che permettono di classificare i terreni come non liquefabili.

- l'area di Piano nel PAI non risulta classificata a pericolosità e/o rischio geomorfologico e/o idraulico. **CONSIDERATO** che con la nota prot. n. 44270 del 01/10/2014 il Servizio I/VAS-VIA ha inviato il Rapporto preliminare ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale per il parere di competenza (ex art.12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) i quali hanno avuto 30 giorni di tempo (dal 01/10/14 al 30/10/14) per esprimere il proprio parere e trasmetterlo all'Autorità Competente;

CONSIDERATO che a termine della fase di consultazione al Rapporto preliminare (ex art.12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) risulta pervenuta la nota prot. n. 49906 del 29/10/2014 rilasciata dal DRA Servizio 3° "Assetto del territorio e difesa del suolo" mediante la quale si evidenzia che:

- verificato che non sussistono interferenze tra il Piano in progetto e le zone a pericolosità idrogeologica censite nel PAI

concorda con le motivazioni dell'autorità procedente, riportate nel Rapporto preliminare e in base al comma 4 dell'art.12 del D.Lgs. 152/06 e s.m. esprime parere di esclusione dalla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del citato Decreto in merito al Piano sopraindicato.

VALUTATO dall'esame del relativo rapporto preliminare, che:

- nel PRG vigente del Comune di Barcellona P.G. l'area riguardante l'intervento in oggetto ricade in zona edificabile di tipo C1.3 (zona di espansione residenziale).
- l'area oggetto dell'intervento (pari a mq.6.628,96), sita in C. Acquacalda nel territorio comunale di Barcellona P.G., nell'immediato margine urbano del centro abitato.
- l'area di che trattasi, in gran parte non risulta ricoperta di vegetazione.
- il piano di lottizzazione in oggetto prevede la realizzazione di n.10 corpi di fabbrica di altezza max 7,50 m.
- l'ambito d'intervento del Piano di lottizzazione in oggetto non risulta all'interno di Siti Natura (S.I.C. e Z.P.S.)
- in merito alla natura transfrontaliera degli impatti nessun effetto prodotto può avere natura transfrontaliera, in considerazione della localizzazione e del dimensionamento del Piano in argomento.
- il Piano di lottizzazione in oggetto non risulta rilevante per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente ed il piano attuativo è conforme al PRG vigente.
- il Piano in questione non produce potenziali impatti negativi al di fuori dell'area interessata, fatta eccezione, in fase di cantiere, per il trasporto degli inerti da scavo dal sito del Progetto di che trattasi al centro di stoccaggio.

RITENUTO, alla luce di quanto sopra riportato, di potere emettere il presente provvedimento di verifica, ai sensi del comma 4 dell'art.12 del D.lgs. n.152/2006 e s.m.i;

per tutto quanto sopra si esprime parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.), fatti salvi gli obblighi in materia di Valutazione di Impatto Ambientale (ex D.Lgs 152/06 e s.m.i.), qualora vi siano interventi contemplati negli allegati III e VI del predetto D.L.vo, riguardo al Piano di lottizzazione per la realizzazione di n.10 corpi di fabbrica in C.da Acquacalda nel territorio comunale di Barcellona P.G. (ME) ditta proponente: Sigg.ri Marchetta Giuseppe, Carmelo e Maurizio S., Italiano Liliana M., Bambaci Grazia, Barresi Rosa e Carmelino, con le seguenti prescrizioni in merito ai seguenti temi ambientali:

- Flora: nella scelta delle colture a verde dovranno essere utilizzate specie vegetali autoctone, provenienti da ambiti locali, avendo cura di non introdurre vegetazione alloctona, potenzialmente invasiva, destinando maggiore spazio alle specie arboree ad alto fusto, soprattutto lungo il perimetro dell'area in oggetto, allo scopo di mitigare l'impatto visivo nei confronti delle strutture dei manufatti.

- Suolo: - limitare le opere di sbancamento per la realizzazione dei suddetti insediamenti.
 - in fase di cantiere realizzare aree dotate di copertura impermeabile per la sosta e la manutenzione delle macchine , allo scopo di limitare l'inquinamento del suolo dovuto ad eventuali perdite di carburanti e lubrificanti.
 - Aria: limitare al massimo il transito degli automezzi di cantiere, utilizzando automezzi e veicoli a motore conformi alle norme sull'abbattimento dell'inquinamento atmosferico.
 - Salute umana: in fase di cantiere obbligo ad ottemperare alle disposizioni di cui al Dlgs. n.626/1994 modificato dal Dlgs.n.81/2008, in materia di sicurezza sugli ambienti di lavoro.
 - In fase di cantiere: limitare l'emissione di polveri tramite l'uso di teloni contenitivi da applicare sugli automezzi e sui ponteggi.
 - Rumore: al fine di contenere le emissioni rumorose, si fa obbligo di ottemperare alle disposizioni di cui alla l.n.447 del 26/10/1995, al D.P.C.M. del 01/03/1991 ed al D.L.vo n.262 del 04/09/2002.
 - In presenza di impianti tecnologici di sollevamento , in ottemperanza alle norme tecniche che ne regolamentano la realizzazione e la messa , dovranno essere adottate le misure necessarie all'abbattimento di eventuali fonti di inquinamento (acustico,vibrazioni, etc.....),nel rispetto dei limiti previsti dalle normative vigenti.
 - obbligo di utilizzare sistemi di contenimento dei consumi idrici per l'arredo a verde.
 - in merito alla distribuzione interna degli ambienti si richiama a quanto previsto dall'art.96) della L.R. n.11 del 12/05/2010.
 - Rifiuti: per lo smaltimento dei rifiuti inerti, prodotti in fase di cantiere, si fa obbligo di utilizzarli secondo quanto disposto dal Decreto ARTA dell'11/12/2008 pubblicato sulla GURS n.6 del 06/02/11, ovvero di conferirli nella più vicina discarica autorizzata.
 - Reflui: nel caso in cui per i reflui provenienti dall'insediamento civile sia previsto il recapito in pubblica fognatura ,ciò dovrà avvenire nel rispetto del Titolo II della L.R.27/86; ai sensi dell'art.15 della L.R. 27/86 e dell'art.107 del Dlgs. 152/06 e s.m.i., questi possono essere assentiti purchè osservino i regolamenti emanati in materia dagli enti gestori delle pubbliche fognature;
 - Nel caso in cui i reflui provenienti dall'insediamento civile non recapitino in pubblica fognatura il proponente è onerato al rispetto delle disposizioni di cui al Dlgs.152/06 e s.m.i. ,degli artt.19 e 40 della L.R.27/86 e altresì della Delibera CITAI del 04/02/77.
 - Preventivamente al rilascio dell'autorizzazione allo scarico, l'Ente competente provvederà all'accertamento dell'avvenuta installazione dei presidi depurativi conformi a quelli previsti in progetto.
 - Risparmio energetico , si suggerisce l'installazione di:
 - a) pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e per integrare il riscaldamento degli ambienti.
 - b) pannelli fotovoltaici per produrre energia elettrica ad integrazione di quella fornita dalla rete elettrica.
 - Inquinamento luminoso ,si suggerisce di:
 - a)non utilizzare quegli impianti che comportano forte diffusione.
 - b)installare impianti di illuminazione conformi alla normativa prevista da UNI 10439 e 10819 (dove possibile dovrà essere regolabile il flusso dell'emissione luminosa).
 - c)munire i corpi illuminanti di piatti, allo scopo di convogliare verso il basso il flusso luminoso.
 - d) non utilizzare lampade ad incandescenza e/o alogene.
- Il presente provvedimento:**
- è rilasciato al soli fini della procedura di VAS prevista dal Dlgs. 152/2006 e s.m.i., e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso comunque denominati di competenza di questa Amministrazione.
 - sarà pubblicato sul sito web del " Sistema Informativo delle procedure di VIA,VAS e VI "(SI - VVI) di questo Assessorato (comma 5 dell'art.12 del D.Lvo n.152/2006 e s.m.i.



IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL SERVIZIO I/VAS-VIA
Dott. Giorgio D'Angelo