

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"PARCO DELLE TORRI"
NEL FONDO SITO IN C/DA TORRE di NASARI

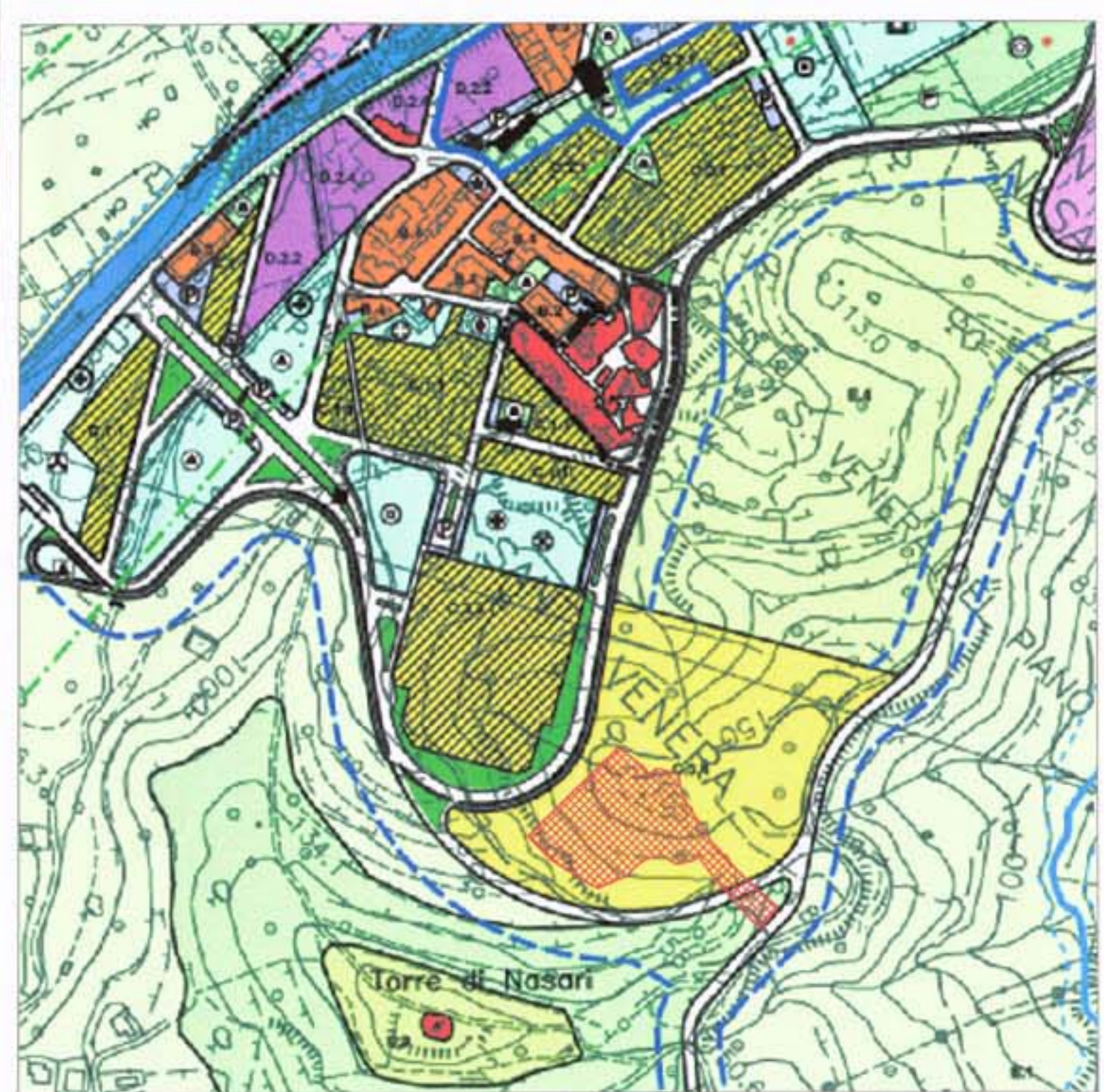
| | |
|--|----------------|
| TAV 01 RELAZIONE TECNICA E PAESAGGISTICA | rapp. 1: 2000; |
| TAV 02 COMUNICAZIONI | rapp. 1: 1000; |
| TAV 03 TITOLI DI PROPRIETA' | rapp. 1: 500; |
| TAV 04 INQUADRAMENTO TERRITORIALE (AERO - EDM - PRG) | rapp. 1: 500; |
| TAV 05 RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO E LIBRETTO MISURE | rapp. 1: 200 |
| TAV 06 PLANIMETRIA LOTTO | rapp. 1: 500; |
| TAV 07 PLANIMETRIA DI PROGETTO | rapp. 1: 500; |
| TAV 08 PROGETTO CORPI EDILIZI | rapp. 1: 200 |
| TAV 09 PLANIMETRIA IMPIANTI FOGNARIO-IDRICO-ILLUM | rapp. 1: 1000; |
| TAV 10 PLANIMETRIA AREE DA URBANIZZARE | rapp. 1: 500; |
| TAV 11 PROGETTO STRADA DI COLLEGAMENTO | rapp. 1: 200; |
| TAV 12 PROFILI ALTIMETRICI | rapp. 1: 500 |
| TAV 13 PLANIVOLUMETRICO | rapp. 1: 500; |
| TAV 14 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE URBANIZZAZIONE | |
| TAV 15 RELAZIONE MOTIVATA PROCEDURA VAS | |

LA DITTA PROPRIETARIA
FUGAZZOTTO GIOVANNI NATA A BARCELLONA P.G. 08/08/1956
per accettazione la committenza

PROGETTO GENERALE - STUDIO DI ARCHITETTURA e bio.PROJECT * ANASTASI & ass. s.r.l.*
PROGETTISTA P. d. L. - arch. Michele ANASTASI - BARRECA Maria
PROGETTO URBANIZZAZIONE STUDIO AMBIENTALE STUDIO ENERGETICO
DIREZIONE LAVORI

Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (Me)
- arch. Michele ANASTASI
Alla ditta: Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (Me)
Barcellona P. G. 18/12/2014
Il Segretario Generale
Il Presidente C. C.

D / ARCHITETTURE & bio.PROJECT



P.R.G. rapp. 1 : 5000

TAV 6.b zona C.3.4 (zona di residenza stagionale collinare di progetto)

intervento edilizio finalizzato alla realizzazione di attrezzature alberghiere, come recita l'ultimo comma nelle Norme tecniche di Attuazione del P.R.G. art.129 , stabilendo le seguenti prescrizioni:

- Indice di fabbricabilità fondiaria massima: mc/mq 0,60 ;
- altezza massima edifici : ml. 11,00 ;
- Distacco minimo da confini ml. 5,00 ;

PLANIMETRIA LOTTO rapp. 1 : 1'000

LEGENDA

- LOTTO DI PROPRIETA' FUGAZZOTTO GIOVANNI SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. 14935,58
- SUPERFICIE RICADENTE IN ZONA C.3.4 MQ 14096,42
- SUPERFICIE ALTRA ZONA
- FABBRICATO ESISTENTE C.E.C N° 186/2002 , C.E.S. N° 31/2009
- SEDE STRADALE REALIZZATA CON Aut. N°02/2005 e N°04/2008 .-

CALCOLO URBANISTICO

PREVISIONI DI P.R.G.
Zona C.3.4.,
(art.129 N.T.A. zona di residenza stagionale collinare di progetto, realizzazione di attrezzature alberghiere)
Indice di fabbricabilità mc/mq. 0,60
Altezza massima ml. 11,00
distacco minimo confini ml. 5,00

PREVISIONI DI PROGETTO
Superficie lotto zona C.3.4 mq. 14.096,42
Volume consentito mq. 14.096,42 x 0.60 = . . mc. 8'457,85

