

Dott. Antonella Giambò
NOTAIO

Repertorio n.20092

Raccolta n.6655

CESSIONE A TITOLO GRATUITO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemilatrè. Il giorno diciassette del mese di Giugno (17.6.2003).

In Barcellona Pozzo di Gotto, nel mio Studio in via Roma 170. Avanti a me dottor Antonella Giambò, Notaio in Barcellona Pozzo di Gotto, iscritto nel Ruolo dei Notai del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, assistito dai testimoni idonei ai sensi di legge ed a me noti signori: FOTI STRINA, impiegata, nata a Winterthur il 22 giugno 1968, residente in Barcellona Pozzo di Gotto, via Battifoglia n. 3/A e LENTINI LETTERIA, laureata, nata a Furnari il 5 aprile 1966, ivi residente in via SS. Annunziata n. 10.

SONO PRESENTI

Da una parte:

- NOVARESE BENEDETTO, medico, nato a Messina il 22 maggio 1946, codice fiscale: "NVR BDT 46E22 F158G", ivi residente in via Manzoni n. 13, il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale e di intervenire al presente atto in proprio e quale rappresentante del padre;
- NOVARESE ORAZIO, pensionato, nato a Messina il 10 gennaio 1919, codice fiscale: "NVR RZO 19A10 F158O", ivi domiciliato in via Del Bufalo is. 243 n. 2, vedovo; giusta Procura Speciale ricevuta dal Notaio Vincenzo Grosso da Messina in data 23 maggio 2003 rep. 42664 che, in originale, si allega al presente Atto sotto la lettera "A"; e quale rappresentante del fratello;
- NOVARESE FRANCESCO, magistrato, nato a Messina l'8 aprile 1944, codice fiscale: "NVR FNC 44D08 F158O", residente in Roma, via Fontanile Arenato n. 230, coniugato in regime di separazione dei beni; giusta Procura Speciale ricevuta dal Notaio Giuseppe Trapani da Zagarolo in data 29 maggio 2003, rep. 2041 che, in originale, si allega al presente Atto sotto la lettera "B";
- ALIBRANDI ANNA MARIA, casalinga, nata a Messina il 29 luglio 1948, codice fiscale: "LBR NMR 48L69 F158I", ivi residente in via dei Verdi n. 6, la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale;
- ALIBRANDI NELLA FORTUNATA, casalinga, nata a Messina il 1° luglio 1950, codice fiscale: "LBR NLF 50L41 F158H", ivi residente in via dei Verdi n. 6, la quale dichiara di essere libera di stato;
- PASSALACQUA ANTONIETTA, casalinga, nata a Messina il 28 ottobre 1936, codice fiscale: "PSS NNT 36R68 F158E", ivi residente in via Giacomo Venezian n. 2, la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale;
- DODDIS GIUSEPPE, commerciante, nato a Messina l'11 settembre 1964, codice fiscale: "DDD GPP 64P11 F158P", ivi residen-

App. n. 13

REGISTRATO
IN DATA 17.6.2003
N. 7.7-2003
N. 631
Euro 5,16

Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (Me)
ALLEGATO N. 13

Alla delib. Consiliare M. 64 del 18/12/14.
Furcellone P. G. n. 18-12-14

Il Segretario Comunale
Sae Regine

te in via Svizzera, Pal. 9, il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale; tutti nel prosieguo chiamati "lottizzanti".

Dall'altra parte:

- COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO, codice fiscale: 00084640838, qui rappresentato dal signor BONAVITA SALVATORE, ingegnere, nato a Barcellona Pozzo di Gotto il 25 novembre 1948, domiciliato per la carica presso il Municipio di Barcellona Pozzo di Gotto, nella sua qualità di Dirigente del Settore VIII, individuato dal Sindaco del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto giusta determina n. 50 del 28 settembre 1998, e pertanto nella qualità di legale rappresentante pro-tempore del detto Comune.

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti i quali, in presenza dei testimoni, mi richiedono di ricevere quest'atto mediante il quale:

P R E M E S S O

- che con Atto a mio rogito in data 18 maggio 1998 rep. 13285/3901, registrato a Barcellona P.G. l'8 giugno 1998 al n. 362, trascritto a Messina il 16 giugno 1998 ai nn. 12452/10703, è stata stipulata col Comune di Barcellona Pozzo di Gotto una convenzione urbanistica per la lottizzazione, a scopo edificatorio, dei terreni di proprietà dei lottizzanti, siti in Comune di Barcellona Pozzo di Gotto, contrada "Chiusa" e contrada "Santa Venera", già censiti in Catasto Terreni al foglio n. 34, particelle 42, 37, 46 e 262 ed al foglio n. 29, part. 232 e 235 (fabbricati rurali demoliti), partt. 825 e 826 (derivate dalla part. 233), part. 230, partt. 821, 822, 823 e 824 (derivate dalla part. 234), partt. 827 e 828 (derivate dalla part. 354), partt. 342, 403, 404, 343 e 231, per i quali è stato approvato un piano di lottizzazione con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 32 del 26 giugno 1995 e n. 45 del 2 luglio 1997, esecutive;

- che i suddetti immobili pervennero, nella originaria estensione, come segue: - per la quota di otto settantaduesimi ciascuno (8/72) al signor Novarese Francesco e ai germani Novarese Benedetto e Novarese Orazio per successione legittima alla rispettiva moglie e madre Spagnolio Margherita deceduta il 19 giugno 1976 (denuncia di successione registrata a Messina il 16 dicembre 1976 al n. 29, vol. 1388); - per la quota di otto settantaduesimi (8/72) allo stesso Novarese Francesco e per la quota di sedici settantaduesimi (16/72) allo stesso Novarese Benedetto per successione testamentaria a Spagnolio Eva deceduta l'11 aprile 1983, giusta Testamento Olografo del 20 giugno 1978, pubblicato con Verbale ricevuto dal Notaio Nicolò Fleres da Messina in data 23 giugno 1983 rep. 109400/11823, ivi registrato il 4 luglio 1983 al n. 5408, trascritto a Messina il 21 luglio 1983 (denuncia di successione registrata a Messina il 2 ottobre 1984 al n. 30, vol. 1609), precisando che le signore Spagnolio Dina e Spa-

gnolio Isabella hanno rinunciato all'eredità di Spagnolio Eva, giusta Verbale di Rinunzia all'Eredità ricevuto dal Cancelliere della Pretura di Messina in data 5 settembre 1984, registrato a Messina il 5 settembre 1984 al n. 4187, vol. 85; per la quota di tre settantaduesimi (3/72) ciascuna alle signore Alibrandi Anna Maria e Alibrandi Nella Fortunata, per la quota di dodici settantaduesimi (12/72) a Passalacqua Antonietta e per la quota di sei settantaduesimi (6/72) a Doddis Giuseppe per successione testamentaria a Alibrandi Emanuele deceduto il 23 giugno 1996, giusta Testamento Olografo del 30 ottobre 1992 (dichiarazioni di successione registrate a Messina il 23 dicembre 1996 al n. 29, vol. 2066 ed il 23 dicembre 1996 al n. 30, vol. 2066);

- che nella citata Convenzione Urbanistica del 18 maggio 1998 rep. 13285/3901, i lottizzanti si sono obbligati fra l'altro: All'art. 3):

A) a cedere gratuitamente al Comune di Barcellona Pozzo di Gotto tutte le aree occorrenti per le opere di urbanizzazione primaria da realizzare all'interno della Lottizzazione, estese complessivamente mq. 3.194,32 (di cui mq. 1.375,75 per Parcheggio e mq. 1.836,57 per Verde), giusta Tav. 4 a fronte di una superficie strettamente necessaria di mq. 2.918,00 e quindi per una maggior superficie di mq. 276,32;

B) a cedere gratuitamente al Comune di Barcellona Pozzo di Gotto, in corrispettivo delle aree per urbanizzazione secondaria ammontanti a mq. 6.650,00 dei terreni estesi mq. 7.169,12, giusta tav. 4 e per come segue:

a) - attrezzature di interesse comune di P.R.G.: mq. $(1604,87+2677,75+980+468+156)=$ mq. 5.886,62;

b) - superficie cunettone, che viene ceduta in conto urbanizzazione secondaria, con avvenuta cessazione del contenzioso: mq. $(247,12+1035,38) =$ mq. 1.282,50;

sommato ad a) : mq. 7.169,12;

C) a realizzare e cedere gratuitamente al Comune di Barcellona Pozzo di Gotto la seguente viabilità:

- in contrada "Chiusa":

strada P.d.L. coincidente con P.R.G. mq. 1.652,50

strada P.d.L. mq. 2.580,00

- in contrada "Santa Venera":

strada P.d.L. in zona "C3" mq. 2.580,00

strada P.d.L. in zona attr. inter. com. mq. 780,00

per un totale complessivo di mq. 7.592,50;

D) a cedere gratuitamente un terreno al Comune di Barcellona Pozzo di Gotto di mq. 90,00, in zona destinata a P.E.E.P., per allargamento stradale;

E) ad eseguire, a loro cura e spese, le opere di urbanizzazione primaria (verde e parcheggio e viabilità) complete di impianto idrico, illuminazione, smaltimento acque meteoriche e secondo un progetto esecutivo, oggetto di apposito Atto Concessorio;



- che i Lottizzanti hanno provveduto ad eseguire a loro cura e spese le suddette opere di urbanizzazione primaria (parcheggio e verde) complete di impianto idrico, illuminazione, smaltimento acque meteoriche, di urbanizzazione secondaria (attrezzature di interesse comune, cunettone) e di viabilità, il tutto così come previsto nel relativo progetto esecutivo per il quale il Comune di Barcellona P.G. ha rilasciato Concessione Edilizia n. 16/2001 del 24 gennaio 2001;

- che con deliberazione n. 611 del 15 novembre 2001 il Commissario Straordinario del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto ha approvato una variante planimetrica riguardante il comparto in zona "C2" del Piano di lottizzazione in località Santa Venera;

- che l'ing. Cosimo Damiano Scilipoti, a ciò incaricato con delibera commissariale n. 285 del 17 maggio 2001, ha effettuato il Collaudo tecnico delle suddette opere, come da certificato di collaudo redatto in data 21 ottobre 2002, approvato con determinazione dirigenziale dell'Ufficio Tecnico Comunale - Settore VIII - n. 668 del 7 novembre 2002, già acquisito agli atti del Comune;

- che i lottizzanti devono procedere alla cessione gratuita al Comune di Barcellona Pozzo di Gotto dell'area su cui insistono le opere di urbanizzazione primaria - parcheggio e verde -, dell'area su cui insistono le opere di urbanizzazione secondaria - attrezzature di interesse comune e cunettone -, il tutto esteso complessivamente mq. 9.844,32 e delle relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria; dell'area su cui insiste la viabilità estesa mq. 7.592,50, e del terreno destinato ad allargamento stradale esteso mq. 90,00, precisando che le dette opere sono state già eseguite dai lottizzanti.

TUTTO CIO' PREMESSO, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti convengono e stipulano quanto segue:

I signori: Novarese Benedetto in proprio e quale rappresentante del padre Novarese Orazio e del fratello Novarese Francesco, Alibrandi Anna Maria, Alibrandi Nella Fortunata, Pissalacqua Antonietta e Doddis Giuseppe, ciascuno per i propri diritti, dichiarano di cedere gratuitamente al Comune di Barcellona Pozzo di Gotto, per il quale accetta ed acquisisce a titolo gratuito il costituito legale rappresentante Bonavita ing. Salvatore, le seguenti aree di loro proprietà e relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria:

In Comune di Barcellona Pozzo di Gotto:

1) - appezzamenti di terreno, estesi catastalmente nell'insieme mq. 10.766,00 > 9.844,32, su cui sono già state realizzate dai lottizzanti, le opere di urbanizzazione primaria (parcheggio e verde) complete di impianto idrico, illuminazione, smaltimento acque nere e meteoriche e le opere di urbanizzazione secondaria (attrezzature di interesse comune e

cunet
In Ca
Contr
930/c
ed E
reddi
930
2.85.
to a
deriv
confi
lati
(part
Contr
3,50,
905
26,93
cl.
5,90,
dista
ha. 2
978/0
confi
lotti
due l
Contr
404/c
0,01;
ro 0,
2, re
vigne
404/a
6,47;
0,58
Euro
senza
dista
di ar
n. 99
confi
1025
due l
Contr
12,75
e 915
0,35
di ha
to n.
confi
te te

cunettone).

In Catasto Terreni si individuano:

Contrada Santa Venera: - foglio 29, particelle: 1031 (ex 930/c - ex 233), are 7,88, vigneto, cl. 2, redditi Euro 10,78 ed Euro 3,46 e 1010 (ex 230/1), are 0,03, uliveto, cl. 3, redditi Euro 0,01 ed Euro 0,01; distaccate dalla particella 930 di are 71,00 e dall'originaria particella 230 di ha. 2.85.88, giusta tipo di frazionamento n. 996/03, già acquisito agli atti del catasto, precisando che la particella 930 deriva dall'originaria particella 233;

confinanti con terreno di proprietà dei lottizzanti da due lati e con terreno che sarà ceduto per viabilità da due lati (part. 1030 del foglio 29);

Contrada Chiusa: - foglio 34, particelle: 908 (ex 42/a), are 3,50, orto irriguo, cl. 2, redditi Euro 5,60 ed Euro 3,98; 905 (ex 37/m), are 7,90, orto irriguo, cl. 2, redditi Euro 26,93 ed Euro 8,98; 911 (ex 46/b), are 7,90, orto irriguo, cl. 2, redditi Euro 27,34 ed Euro 8,98; 906 (ex 37/n), are 5,90, orto irriguo, cl. 2, redditi Euro 20,11 ed Euro 6,70; distaccate dalle originarie particelle 42 di are 6,50, 37 di ha. 2.05.80, 46 di are 28,00, giusta tipo di frazionamento n. 978/03, già acquisito agli atti del catasto;

confinanti con via Longano, con terreno di proprietà dei lottizzanti e con terreno che sarà ceduto per viabilità da due lati (partt. 910 e 898 del foglio 34);

Contrada Santa Venera: - foglio 29, particelle: 1023 (ex 404/c), are 0,03, uliveto, cl. 3, redditi Euro 0,01 ed Euro 0,01; 1027, (ex 827/d), are 1,72, uliveto, cl. 3, redditi Euro 0,67 ed Euro 0,71; 1019 (ex 403/d), are 2,57, vigneto, cl. 2, redditi Euro 3,52 ed Euro 1,13; 1016 (ex 403/a), are 6,75, vigneto, cl. 2, redditi Euro 9,24 ed Euro 2,96; 1021 (ex 404/a), are 15,65, uliveto, cl. 3, redditi Euro 6,06 ed Euro 6,47; 1026 (ex 827/c), are 1,50, uliveto, cl. 3, redditi Euro 0,58 ed Euro 0,62; 823, are 32,28, agrumeto, cl. 3, redditi Euro 100,03 ed Euro 30,01; 235, are 1,20, fabbricato rurale, senza reddito (ora area);

distaccate dalle originarie particelle 404 di are 20,40, 827 di are 34,97, 403 di are 20,80, giusta tipo di frazionamento n. 996/03 già acquisito agli atti del catasto;

confinanti con terreno che sarà ceduto per viabilità (partt. 1025 e 1017 del foglio 29), con terreno dei lottizzanti da due lati, con saia Cornacchia e con area di PEEP;

Contrada Chiusa: - foglio 34, particelle: 901 (ex 37/g), are 12,75, orto irriguo, cl. 2, redditi Euro 43,46 ed Euro 14,49 e 915 (ex 46/f), are 0,10, orto irriguo, cl. 2, redditi Euro 0,35 ed Euro 0,11; distaccate dalle originarie particelle 37 di ha. 2.05.80 e 46 di are 28,00, giusta tipo di frazionamento n. 978/03 già acquisito agli atti del catasto;

confinanti con saia pubblica, con torrente Riti e con restante terreno dei lottizzanti.

350
1720
1720

✓ 240
590
1380

Cuneo
127500
10
128500

Shiro OR SER
0.5.0

3,00
122,00
252,00
632,1
626,1
156,5
150
8238
120
6180,00

2) - area su cui è stata realizzata dai lottizzanti la viabilità, estesa catastalmente nell'insieme mq. 9.024,00 > 7.682,50, compresa la porzione di mq. 90,00 per allargamento stradale.

In Catasto Terreni si individua:

Contrada Chiusa: - foglio 34, particelle: 902 (ex 37/h), are 12,35, orto irriguo, cl. 2, redditi Euro 42,10 ed Euro 14,03; 910 (ex 46/a), are 7,90, orto irriguo, cl. 2, redditi Euro 27,34 ed Euro 8,98; 918 (ex 262/c), are 6,60, vigneto, cl. 2, redditi Euro 9,03 ed Euro 2,90; 898 (ex 37/d), are 21,00, orto irriguo, cl. 2, redditi Euro 1,58 ed Euro 23,86; 909 (ex 42/b), are 3,00, orto irriguo, cl. 2, redditi Euro 4,80 ed Euro 3,41; distaccate dalle originarie particelle 37 di ha. 2.05.80, 46 di are 28,00, 262 di are 59,30, 42 di are 6,50, giusta tipo di frazionamento n. 978/03 già acquisito agli atti del catasto;

confinanti con via Longano, con terreno ceduto per aree di urbanizzazione primaria (partt. 906, 911, 905 e 908 del foglio 34) e con terreno dei lottizzanti e di terzi dai restanti lati;

Contrada Santa Venera: - foglio 29, particelle: 1030 (ex 930/b), are 17,20, vigneto, cl. 2, redditi Euro 23,54 ed Euro 7,55; 824, are 1,49, agrumeto, cl. 3, redditi Euro 4,62 ed Euro 1,39; 1004 (ex 230/d), are 10,00, uliveto, cl. 3, redditi Euro 3,87 ed Euro 4,13; 1025 (ex 827/b), are 5,00, uliveto, cl. 3, redditi Euro 1,94 ed Euro 2,07; 1017 (ex 403/b), are 5,35, vigneto, cl. 2, redditi Euro 7,32 ed Euro 2,35 ed alla Partita n. 1, foglio 29, particella 1040 (ex 232/b), are 0,35, ente urbano, senza reddito (ora area); distaccate dalla particella 930 di are 71,00 e dalle originarie particella 230 di ha. 2.85.88, 827 di are 34,97, 403 di are 20,80 giusta tipo di frazionamento n. 996/03, già acquisito agli atti del catasto, precisando che la particella 930 deriva dall'originaria particella 233;

confinanti con via pubblica, con terreno ceduto per aree di urbanizzazione primaria (part. 1031 del foglio 29), con terreno ceduto per aree di urbanizzazione secondaria (partt. 1027, 1019, 1016, 1023 del foglio 29) e con terreno dei lottizzanti.

Precisano i lottizzanti che nella part. 1030 è compresa la superficie di mq. 90, ceduta per allargamento viabilità già esistente.

Quanto ceduto si trasferisce nello stato di fatto e di diritto in cui ora si trova, con tutti i diritti, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, come in fatto. Con riferimento all'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, i lottizzanti, in proprio e nella qualità, dichiarano che le suddette aree hanno le caratteristiche risultanti dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Dirigente del VII Settore del Comune di Barcellona P.G. in data 5 mag-

gio 2003, che qui si allega sotto la lettera "C", che non sono intervenute variazioni degli strumenti urbanistici dopo detta data e che non è stata notificata alcuna ordinanza del Sindaco accertante l'effettuazione di lottizzazione edificatoria non autorizzata.

La parte cedente garantisce la piena proprietà e la disponibilità di quanto in contratto.

Ai fini fiscali ed a tutti gli effetti di legge le parti dichiarano che alle aree cedute gratuitamente, considerando la finalità e l'oggetto, viene attribuito il valore di Euro duecentomila/00 (Euro 200.000,00).

Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono da oggi con i relativi vantaggi ed oneri.

Imposte e spese della presente cessione e conseguenziali sono a carico della parte cedente.

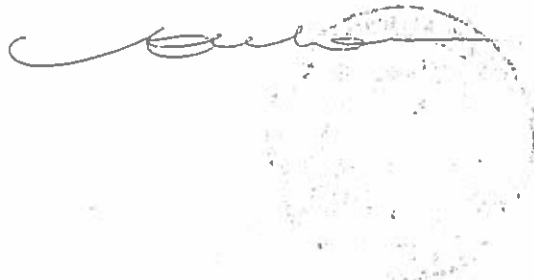
Ai fini fiscali le parti chiedono le agevolazioni previste dalla Legge 21 novembre 2000 n.342 e dal 2° comma dell'art. 32 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 (imposta di registro esente ed esenzione da imposte ipotecarie e catastali).

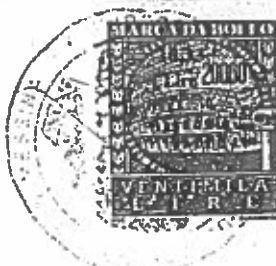
Del presente atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, ho dato lettura, con gli allegati, presenti i testi, ai comparenti che lo approvano e confermano. Consta di quattro fogli di cui occupa quattordici facciate fin qui.

F.TO BENEDETTO NOVARESE IN PROPRIO E NELLA QUALITA' -
ALIBRANDI ANNA MARIA - ALIBRANDI NELLA FORTUNATA -
PASSALACQUA ANTONIETTA - DODDIS GIUSEPPE - SALVATORE BONAVITA
N.Q. - ANTONELLA GIAMBO' NOTAIO (SIGILLO)

Copia conforme all'originale, in quattro fogli muniti delle prescritte firme, e ai suoi allegati, nei miei rogiti, che rilascio per uso

Barcellona Pozzo di Gotto li 6-Agosto 2003

A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem, typical of official notary seals.



Allegato "A" al n. 6655 di
Raccolta

N. 42.664 Rep.

PROCURA SPECIALE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatre, addì *venti*
del mese di *luglio*

(23-5-2003)

In Messina, *Via del Bufalo, is. 243,*
n. 2.

Avanti a me, **dott. Vincenzo Grosso** fu
Giuseppe, Notaio in Messina, iscritto nel
Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
Messina, Barcellona Pozzo di Gotto,
Patti e Mistretta, assistito da testimoni
noti ed idonei come essi stessi affermano,

Pomilio Francese, praticante esecutore, na-
to a Messina il 13 novembre 1925 ed in-
registrato a Felbo Mario, praticante esecutore
to nato a Cusani il 20 novembre 1976 e res-
idente in Cusani

E' PRESENTE

il signor **NOVARESE Orazio**, pensionato, nato
a Messina il 10 gennaio 1919 (cf: NVR RZO
19A10 F1580), ivi domiciliato in Via del
Bufalo, isol. 243, n. 2, vedovo.

Il suddetto comparente, della cui
identità personale io Notaio sono certo, mi
richiede di ricevere il presente atto, in
forza del quale nomina e costituisce quale
suo speciale procuratore il proprio figlio
Novarese Benedetto, nato a Messina il 22
maggio 1946 ed ivi domiciliato in Via
Manzoni, n. 13, affinché in nome, conto,
vece ed interesse del costituente ed in
concorso con gli altri aventi diritto,
abbia a cedere a titolo gratuito al Comune
di Barcellona Pozzo di Gotto sia le aree su
cui insistono le opere di urbanizzazione
primaria (parcheggio e verde) e di
urbanizzazione secondaria, già realizzata
all'interno della lottizzazione, oltre a
quelle di viabilità e di allargamento
stradale, sia le dette opere di
urbanizzazione primaria e secondaria, come
meglio specificato all'art. 3 della
Convenzione Urbanistica ricevuta dal Notaio.

Notaio Vincenzo Grosso

Orazio Novarese
Francesco Novarese
Mario Felbo

Antonella Giambò da Barcellona Pozzo di Gotto in data 18 maggio 1998, N. 13285 Rep/N. 3901 Racc., ivi registrata il giorno 8 giugno 1998 al n. 362 e trascritta a Messina il 16 giugno 1998 ai nn 12452/10703.

Dette aree sono ubicate nel Comune di Barcellona Pozzo di Gotto, contrada "Chiusa e Santa Venera", e si individuano nel N.C.T. del detto Comune con le seguenti **particelle del foglio 29 di mappa:**

- 1031 (ex 930/c) di are 7,88; 1010 (ex 230/l) di are 0,03; 1027 (ex 827/d) di are 1,72; 1019 (ex 403/d) di are 2,57; 1016 (ex 403/a) di are 6,75; 1021 (ex 404/a) di are 15,65; 1026 (ex 827/c) di are 1,50; 823 di are 32,28; 235 di are 1,20; 1030 (ex 930/b) di are 17,20; 1040 (ex 232/b) di are 0,35; 824 di are 1,49; 1004 (ex 230/d) di are 10,00; 1025 (ex 827/b) di are 5,00; 1017 (ex 403/b) di are 5,35,

nonchè con le seguenti **particelle del foglio 34 di mappa:**

- 908 (ex 42/a) di are 3,50; 905 (ex 37/m) di are 7,90; 911 (ex 46/b) di are 7,90; 906 (ex 37/n) di are 5,90; 901 (ex 37/g) di are 12,75; 915 (ex 46/f) di are 0,10; 902 (ex 37/h) di are 12,35; 910 (ex 46/a) di are 7,90; 918 (ex 262/c) di are 6,60; 898 (ex 37/d) di are 21,00; 909 (ex 42/b) di are 3,00.

All'uopo conferisce al nominato procuratore ogni e più ampia facoltà, ivi comprese quelle di intervenire all'atto pubblico di cessione gratuita, sottoscriverlo, ivi descrivere le particelle di terreno da cedere con più precisi dati catastali, consistenza e confini, indicare la quota di comproprietà, costituire e riconoscere servitù attive e passive, oneri reali o obbligatori, precisare la provenienza, trasferire il possesso, convenire patti e condizioni, inserire nello stipulando atto tutti quei patti, obblighi e condizioni, che saranno richiesti dal Comune di Barcellona Pozzo di Gotto e in uso in simili contratti; prestare le garanzie di legge e di rito,

rendere

di
ma
28
mc
gi
ir
le
ne
ma

e
sc

io
qu
mo
di

di
in
fo

0
12

Nota

Dir. Noverenti

Francesco Lombardi

Renzo Galbo



dichiarazioni ai sensi della Legge 19 maggio 1975, n. 151, ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed ai sensi della Legge 26 giugno 1990, n. 165 e di altre leggi, se ed in quanto richieste; rinunciare all'ipoteca legale; fare, insomma, quant'altro utile e necessario per l'espletamento del presente mandato.

Il tutto da esaurirsi in unico contesto e con promessa di rato e valido sin da ora, sotto gli obblighi di legge.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura, presenti i testimoni, al comparente, che, interpellato, dichiara di approvarlo.

Scritto con mezzi meccanici da persona di mia fiducia ed integrato di mia grafia in due pagine e parte della terza di tre fogli.

Oreste Novarese
Renzo Gelbo

Francesco Penzo

Notaio Vincenzo Lironi

Oreste Novarese
Francesco Penzo
M. 2.11

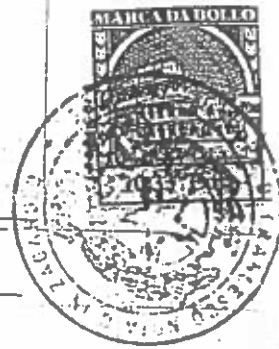
Nota Vincenzo Lironi

Allegato "B" al n. 6655 di Raccomanda

Repertorio n. 2041

PROCURA SPECIALE

Repubblica Italiana



Il ventinove maggio duemilatrè, in Zagarolo, nel mio studio, viale Ungheria, n.19, (29 maggio 2003)

Avanti a me dott. Giuseppe Trapani, Notaio in Zagarolo, iscritto nel ruolo del collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, ed alla presenza di Teresa Simonini, casalinga nata il 7 aprile 1936 a Zagarolo ed ivi domiciliata (via Ungheria, n.19)

e di Sabrina DI MARCO, impiegata, nata a Palestrina il 14 novembre 1973, residente in Genazzano, Via Brancalone n.38; testimoni idonei, forniti dei requisiti di legge, come essi dichiarano ed il comparente conferma, è personalmente comparso: - FRANCESCO NOVARESE, magistrato, nato a Messina il giorno 3 aprile 1944, codice fiscale dichiarato "NVR ENC 44D08 F1580", e domiciliato a Roma, via Fontanile Arenato, n.230, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni

Dell'identità personale del comparente io Notaio sono certo.

Il comparente, in presenza dei testimoni, mi richiede di ricevere il presente atto mediante il quale dichiara di nominare e costituire, come nomina e costituisce, suo procuratore speciale il proprio fratello Benedetto Novarese, medico, nato a Messina il 22 maggio 1946, codice fiscale "NVR

BDT 46E22 F158G", ivi domiciliato in via Manzoni, n.13;

affinchè in nome, conto, vece ed interesse del costituente e, in concorso con gli altri aventi diritto, abbia a cedere, a titolo gratuito, al Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (Me) sia le aree su cui insistono le opere di urbanizzazione primaria (parcheggio e verde) e di urbanizzazione secondaria, già realizzata all'interno della lottizzazione, oltre a quelle di viabilità e di allargamento stradale, sia le dette

opere di urbanizzazione primaria e secondaria, come meglio specificato all'art.3 della Convenzione urbanistica ricevuta

dal Notaio Antonella Giambò da Barcellona Pozzo di Gotto, in data 18 maggio 1998, repertorio n.13289/3901, ivi registrata il giorno 8 giugno 1998, al n.362, trascritta a Messina il 16 giugno 1998, ai numeri 12453/40703.

Dette aree sono ubicate in Comune di Barcellona Pozzo di Gotto, contrada "Chiusa e Santa Elena", e si individuano in Catasto Terreni al foglio 29, particelle: 1031 (ex 930/c), are 7,88 (sette virgola ottantotto); 1010 (ex 230/l), are 0,03 (zero virgola zero tre); 1027 (ex 827/d), are 1,72 (uno virgola settantadue), 1019 (ex 403/d), are 2,57 (due virgola cinquantasette), 1016 (ex 403/a), are 6,75; 1021 (ex 404/a), are 15,65 (quindici virgola sessantacinque), 1026 (ex 827/c), are 1,50; 823, are 32,28 (trentadue virgola ventotto); 235, are 1,20 (uno virgola venti); 1030 (ex 930/b), are 17,20 (diciassette virgola venti), 1040 (ex 232/b), are 0,35 (zero

virgola trentacinque), 824, are 1,49 (uno virgola quaranta-

nove), 1004 (ex 230/d), are 10,00 (dieci virgola zero zero);

1029 (ex 827/b), are 5,00 (cinque virgola zero zero), 1017

(ex 403/b), are 5,35 (cinque virgola trentacinque);

ed al foglio 34, particelle: 908 (ex 42/a), are 3,50 (tre

virgola cinquanta); 905 (ex 37/m), are 7,90 (sette virgola

novanta); 911 (ex 46/b), are 7,90 (sette virgola novanta);

906 (ex 37/n), are 5,90 (cinque virgola novanta); 901 (ex

37/g), are 12,75 (dodici virgola settantacinque); 915 (ex

46/f), are 0,10 (zero virgola dieci); 902 (ex 37/h), are

12,35 (dodici virgola trentacinque); 910 (ex 46/a), are 7,90

(sette virgola novanta); 918 (ex 262/c), are 6,60 (sei vir-

gola sessanta), 898 (ex 37/d), are 21,00 (ventuno virgola

zero zero); 909 (ex 42/b), are 3,00 (tre virgola zero zero).

All'uopo conferisce al nominato procuratore ogni e più am-

pie facoltà, ivi comprese quelle di intervenire all'atto

pubblico di cessione gratuita, sottoscriverlo, ivi describe-

re le particelle di terreno da cedere, con più precisi dati

catastali, consistenza e confini, indicare la quota di com-

proprietà, costituire e riconoscere servitù attive e passi-

ve, oneri reali o obbligatori, precisare la provenienza,

trasferire il possesso, convenire patti e condizioni, inse-

rire nello stipulando atto tutti quei patti, obblighi e con-

dizioni che saranno richiesti dal Comune di Barcellona Pozzo

di Gotto e in uso in simili contratti, prestare le garanzie

di legge e di rito, rilasciare dichiarazioni ai sensi della
Legge 19 maggio 1975 n.151, ai sensi della Legge 26 febbraio
1985. n.47 e successive modificazioni ed ai sensi della Leg-
ge 26 giugno 1990. n.165, e di altre leggi, se ed in quanto
richieste; rinunciare all'ipoteca legale, fare insomma tutto
quant'altro utile o necessario per l'espletamento del pre-
sente mandato con promessa sin d'ora di rato, valido ed ap-
provato sotto gli obblighi di legge.

Del presente atto -
in parte dattiloscritto a mia cura con nastro ad inchiost-
razione indelebile e per poca parte scritto a mano da me nelle
prime quattro pagine di un foglio - io Notaio ho dato
lettura, in presenza dei testimoni, al comparente che lo ap-
prova e dichiara di trovarlo in tutto conforme alla loro vo-

Luigi Minicci

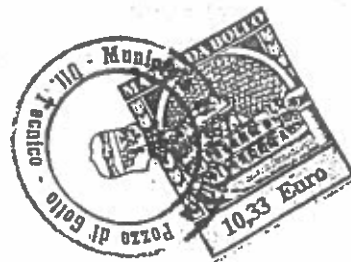
Simone Tresi

Patrizia di Mare

A. Giuseppe Capi



Allegato "c" al n. 6655 di Raccolta



Municipio della Città di Barcellona Pozzo di Gotto
Provincia di Messina

COD.FISC. 00084640838

UFFICIO TECNICO VII° SETTORE

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza del **Sig. INGEGNERI MICHELANGELO**, assunta agli atti di questo Comune in data 17/04/03 prot. n°3458/B;

VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune approvato con D.A. n° 215/79;

VISTO il D.A. N° 113 del 09/02/1991;

VISTA la Delibera di G.M. N° 1046 del 11/08/1993 (delimitazione del centro abitato ai sensi del D.L. N° 285 art. 4;

CERTIFICA

CHE i terreni catastati alle sottoelencate particelle dei fogli di mappa del Comune di Barcellona P.G., nel P.R.G. del Comune approvato con D.A. N° 215 del 30/11/1979, sono destinati a:

FOGLIO N° 29

PARTT. NN. 824-1010-1031-1040: ZONE C3.

PARTT. NN. 1004-1030: PARTE ZONE C3 E PARTE ZONE B2 (SATURAZIONE E TRASFORMAZIONE PER SINGOLI EDIFICI).

PART. N. 1025: PARTE ZONE C3 E PARTE ZONE V2 (AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE).

PARTT. NN. 1023-1017-1027-1019-1026-823-235-1016-1021: ZONE V2 (AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE).

FOGLIO N° 34

PARTT. NN. 905-906-911-918-898: ZONE C2

PARTT. NN. 901-915: ZONE CD2 (MISTE)

PART. N. 902: STRADA DI P.R.G.

PARTT. NN. 908-909-910-914: PARTE ZONE C2 E PARTE STRADA DI P.R.G.



Nel P.R.G. del Comune approvato con D.A. n.215 del 30.11.1979 L'utilizzo di tale terreno è regolato dalle norme di attuazione dello strumento urbanistico. In particolare per il terreno di cui sopra, queste recitano:

ART.12 - ZONE C (C1 - C2 - C3 - CD1 - CD2) - ESPANSIONE URBANA -

Le zone indicate con il simbolo "C" (C1 - C2 - C3 - CD1 - CD2) riguardano le parti di territorio inedificato, destinate a nuovi complessi insediativi a carattere residenziale.

In tali zone l'attività edilizia è subordinata alla preventiva approvazione dei piani particolareggiati o di piani di lottizzazione convenzionati estesi ad una intera zona o ad una parte organica di essa, giudicata tale dalla Commissione Edilizia Comunale.

Le aree libere intorno agli edifici, non impegnate da viabilità o da parcheggi, debbono essere attrezzate a giardino.

Sono ammesse le chiostrine.

In tutte le zone C, sui lati del lotto non confinanti con spazi pubblici, quando le costruzioni non sorgono in aderenza a fabbricati preesistenti, è obbligatorio il distacco minimo non inferiore a metà dell'altezza massima consentita e in ogni caso non inferiore a mt.5,00.

Il distacco minimo tra edifici, tra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli (con esclusione della viabilità a fondo cieco al servizio dei singoli edifici e di insediamenti) debbono corrispondere alla larghezza della sede stradale maggiorata di:

- mt.5,00 per lato per strade di larghezza inferiore a mt.7,00;
- mt.7,50 per lato per strade di larghezza compresa tra mt. 7,00 e mt. 15,00;
- mt.10,00 per lato per strade di larghezza superiore a mt. 15,00.

Sono ammesse distanze inferiori nel caso di gruppi, di edifici che formano oggetto di piani particolareggiati o lottizzazione con previsioni planovolumetriche.

ART.15 - ZONE C3 -

Nelle zone indicate con il simbolo C3 è consentita l'edificazione per uso residenziale con le seguenti altre prescrizioni, oltre quelle dell'art.12:

15.1- L'indice di fabbricabilità fondiaria non può superare 1,20 mc/mq.

15.2- Il numero dei piani non può essere superiore a tre.

15.3- L'altezza massima consentita è di mt.11,00.

15.4- Sono ammessi i corpi accessori di cui all'art. 4 precedente, in misura del 5% del volume massimo realizzabile.

15.5- L'indice di copertura non può essere superiore a 0,25.

ART.8 - ZONE B2 - SATURAZIONE E TRASFORMAZIONE PER SINGOLI EDIFICI -

Nelle zone indicate con il simbolo B2 è consentita la costruzione per singoli edifici nelle aree libere, ovvero la trasformazione mediante demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti nei singoli lotti, ovvero la sopraelevazione con le seguenti norme:

8.1 - L'indice di fabbricabilità fondiaria non deve superare 3,30 mc/mq.

8.2 - Il numero dei piani non può essere superiore a cinque

8.3 - L'altezza massima consentita è di mt.18,00.

8.4 - Sono consentiti cortili e chiostrine.

8.5 - E' prescritto il distacco minimo di mt.10,00 tra pareti finestrate di edifici da costruire e pareti di edifici da costruire e pareti di edifici antistanti preesistenti. O nuovi edifici qualora non costruiti

in aderenza ad edifici preesistenti debbono osservare un distacco minimo dal confine di mt. 5,00.

8.6 - Nel caso di pareti di edifici prospicienti su Vie pubbliche di larghezza inferiore a mt.10,00, è prescritto per le nuove costruzioni l'arretramento di mt.5,00 dall'asse stradale.

ART.19 - ZONE V2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Le zone indicate con il simbolo V2 sono destinate alla realizzazione di attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi, ecc.). L'edificazione in tali zone è soggetta alle seguenti norme:

19.1 - L'indice di fabbricabilità fondiaria non può superare 3,00 mc./mq.

19.2 - Il numero dei piani non può essere superiore a tre.

19.3 - L'altezza dei fabbricati è libera.

19.4 - Sono consentiti cortili e chiostrine.

ART. 14 - ZONE C2 -

Nelle zone indicate con il simbolo C2 è consentita l'edificazione per uso residenziale con le seguenti altre prescrizioni, oltre quelle dell'art.12:

14.1 - L'indice di fabbricabilità fondiaria non può superare 1,80 mc/mq.

14.2 - Il numero dei piani non può essere superiore a tre.

14.3 - L'altezza massima consentita è di mt.11,00.

14.4 - Sono ammessi corpi accessori di cui all'art.4 precedente, in misura del 5% del volume massimo realizzabile.

14.5 - L'indice di copertura non può essere superiore a 0,30

ART.17 - ZONE CD2 - (MISTE)

Valgono le norme di cui al precedente art.16 ma con indice di fabbricabilità fondiaria non superiore a 2,40 mc/mq. e l'indice di copertura non superiore a 0,50, il numero dei piani non superiore a due e l'altezza massima consentita mt. 7,50.

Si rilascia il presente, redatto su n° 3 fogli, a richiesta dell'interessato ai sensi per gli effetti e gli usi di cui all'art.18 della legge 28/2/ 1985 n°47.

Si fa presente che, in data 31.12.1993 ai sensi della legge n.9/93, sono decaduti i vincoli sulle aree, soggette ad esproprio, destinate a servizi nel P.R.G.

BARCELLONA P.G. li 05 MAG 2003

IL DIRIGENTE DEL VII° SETTORE



ED PRESENTATO TIPO E STATO REDATTO DAL PROFESSIONISTA
P.E. PELLISANO LUCIANO



ORIALIZZATO
CEDURA REGIS
3 APR. 2003
L'ADDETTO

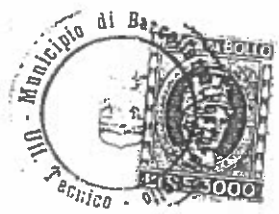
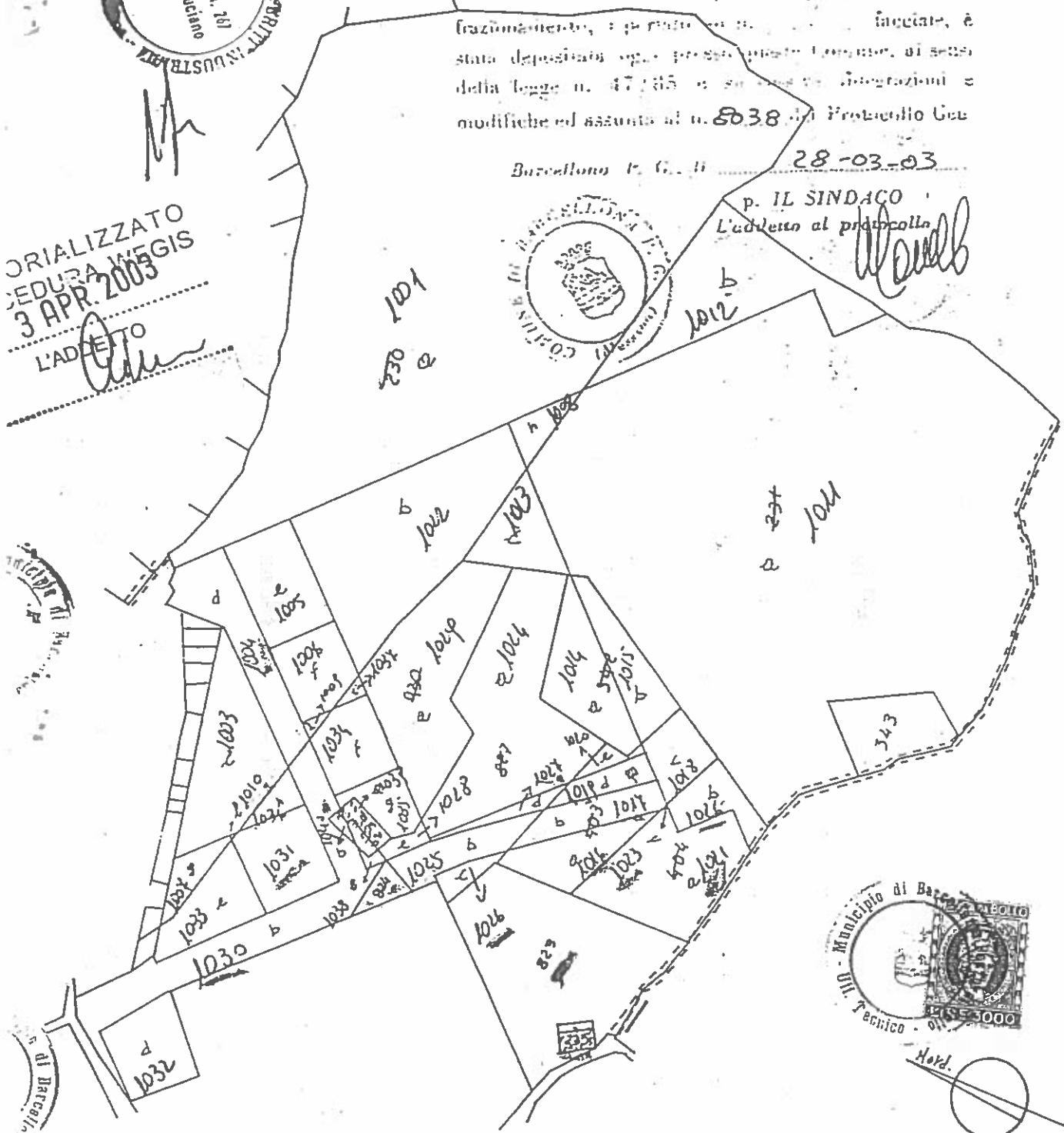
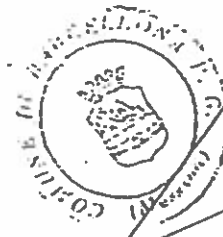
COMUNE DI BARCELONA
Provincia di

PEZZO DI G...
Riservato agli Uffici
Allegato a:

Si certifica che sopra descritto...
frazionamento, e peraltro...
stata depositata...
della legge n. 47/1985...
modifiche ed aumento al n. 8038 del Protocollo Geo

Barcellona P. G. I. 28-03-03

P. IL SINDACO
L'addetto al protocollo



O N. 29 SCALA 1:2.000

aro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
one dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

DASI LIBRETTO DELLE MISURE E RELAZIONE ALLEGATI

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

RITO EDILE PELLISANO LUCIANO

(cognome e nome in esteso)

Firma delle parti o loro delegati
Benedetto...
pro. gen. d'Ono...
c. Pinciro...
deliberanti...
Data

MUNE D

Si...
giocame...
a deposi...
a legga...
difiche ed

Barcellon



LIO N.

hlaro di e

zione del pun

EDRES LIB

PERITO EDU

Albo dei Per

Data

Allegato a:

P.E. PELLIGRA 1084ND

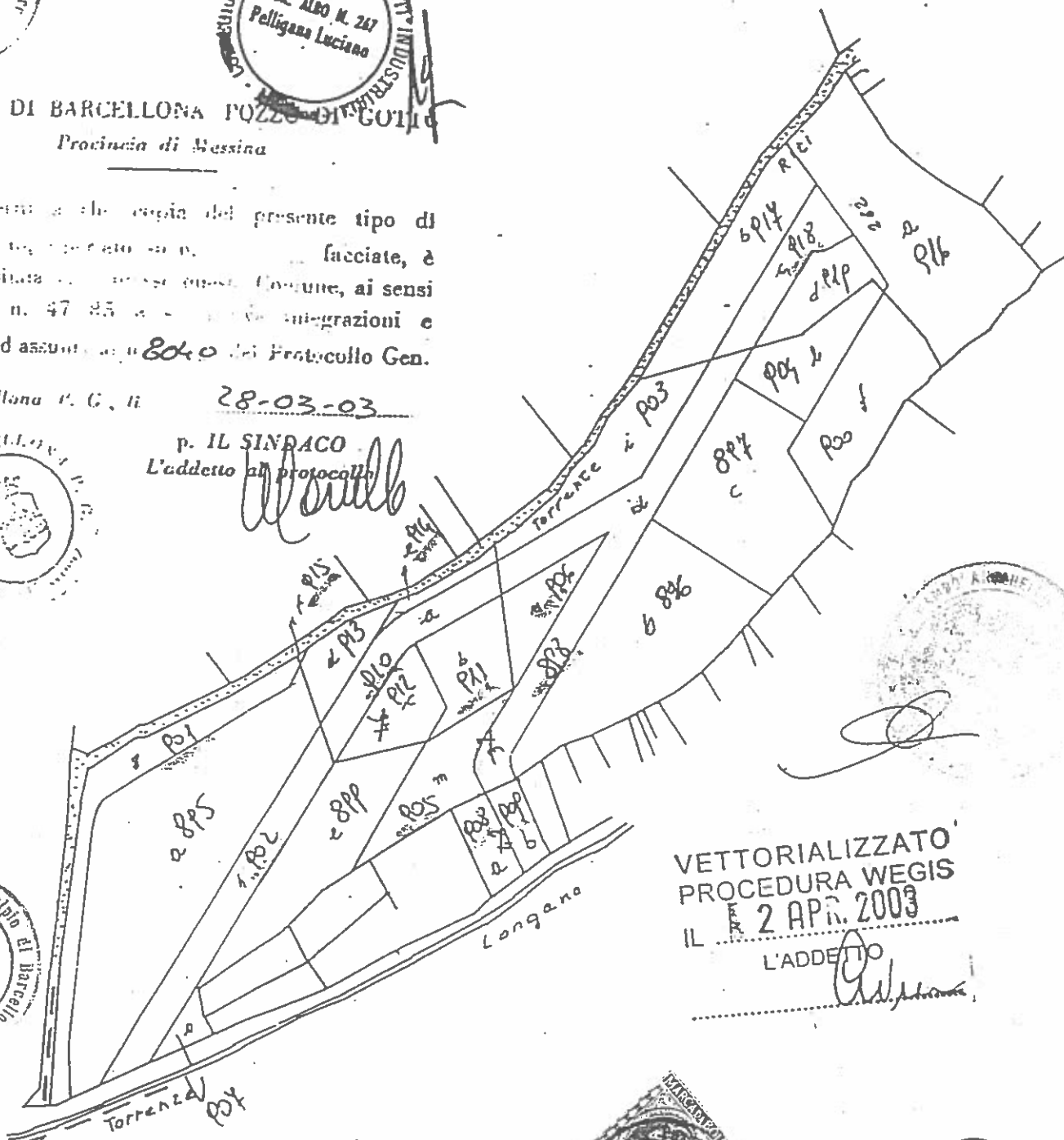
ESCR. ALBO. N. 247
Pelligano Luciano

Provincia di Messina

8040 del Protocollo Gen.

28-03-03

SINDACO
al protocollo



VETTORIALIZZATO
PROCEDURA WEGIS
IL 2 APR. 2003
L'ADDETTO

L'ADDETTICO

SCALA 1: 2.000

EDASI LIBRETTO DELLE MISURE E RELAZIONI ALLEGATI

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

FRATTO EDILE PELLICANA LUCIA (cognome e nome in chiaro) iscritta al N. 267

Albo dei PERITI INDUSTRIALI della Provincia di Lucania

Date:

Firma delle parti o loro delegati

Bruttellomane in proprio e come
pre-giuristi. 1. Primo Morano
e Francesco Morano.

Aliboneti Lure Ulaia
Geier andi Deller ~~San~~
Passalacqua Dittorietta

orientamento