

OGGETTO

VARIANTE PLANIVOLUMETRICA

relativa al lotto n°6 del piano di lottizzazione in c/da
Manno approvato con delibera c.c.n°76 del 20/12/1995

DITTA CAMPO ANTONINO

UBICAZIONE OPERA via Ragusa 31/8 del Comune di Barcellona P.G.-

RELAZIONE TECNICA

CITTA' DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
Ufficio Urbanistica
Esaminato nella seduta del 11 LUG 2014
si esprime parere POSITIVO



COMUNE DI BARCELLONA
POZZO DI GOTTO

26 MAG 2014

POSTA IN ENTRATA

IL TECNICO

Arch.: Sebastiano S.Miano

Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (Me)
ALLEGATO N. 1
Alla delibera Consiliare N. 41 del 5/11/2015
Barcellona P. G., li 5-11-2015
Il Segretario Generale
Il Presidente C. C.



STUDIO D'ARCHITETTURA
ArchClima

Arch. Sebastiano S.Miano via Dante Alighieri, 52 Barcellona P.G.(ME)
www.archclima.it Fax: 090/8885150; cell. 329/4422920



RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Sebastiano Miano, con studio tecnico sito in Barcellona P.G. (ME) via Dante Alighieri n° 52, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n° 1965, ha ricevuto incarico da parte del signor Campo Antonino, nato a Barcellona P.G. il 04/06/1956 ed ivi residente in Via Ragusa n.31/8 del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME), di redigere il progetto di variante planivolumetrica relativa al lotto N°6 del Piano di Lottizzazione approvato con Delibera C.C. N°76 del 20/Dicembre/1995.

Il sig. Campo Antonino, risulta proprietario, giusto atto di donazione in Notaio Felice Spinella, Repertorio n°52636 del 23/09/1998, Registrato a Barcellona P.G. il 05/10/1998 al n° 862, nonché lottizzante, del Lotto di terreno N°6 sito in via Ragusa c/da Manno del Comune di Barcellona P.G. e ricadente nel P. di L. di cui alla Delibera C.C. N°76 del 20/Dicembre/1995, al N.C.E.U. al foglio n°19 part. 1566.

Descrizione dell'intervento

L'esigenza, manifestata dalla ditta proprietaria, di apportare modifiche planivolumetriche al Lotto N°6 è scaturita dalla necessità di realizzare un ulteriore fabbricato in c.a., adibito a civile abitazione, identico per tipologia, a quello già approvato con C.E. n°158/2003 rilasciata dal Comune di Barcellona P.G. il 12/Giugno/2003.

Tenendo conto che il lotto ricade in zona omogenea C.1, saranno rispettati i parametri tecnici riportati nella Delibera C.C. N°76 del 20/Dicembre/1995 che di seguito si riassume:

Zona C.1.1 e come da D.C.C. n°76/1995.

Indice di fabbricabilità territoriale 2,40 mc/mq ;
Lotto minimo mq 1.500;
Altezza massima edifici ml 8,00;
Distacco minimo dai confini..... ml 5,00;
Rapporto di copertura0,18<0,30;

LOTTO N°6 (vedi D.C.C. n°76/1995)

- SUPERFICIE LOTTO n°6 = MQ 1043,25
- VOLUME MAX REALIZZABILE: MQ 1043,25x 2,40 = MC 2503,800
- SUPERF. COPERTA EDIFICABILE: MQ 1043,25x0,30 = MQ 312,975
- SUPERFICIE COPERTA (C.E. n°158/2003) = MQ 184,16
- CUBATURA REALIZZATA (C.E. n°158/2003) = MC 1342,167

PARAMETRI IN PROGETTO

- SUPERFICIE FABBRICATO in Progetto = MQ 127,70
 - SOMMANO: MQ 184,16 + MQ 127,70 = MQ 311,86 < MQ 312,975
 - CUBATURA IN PROGETTO = MC 860,00
 - PARCHEGGIO DI PERTINENZA 1/10 di MC 860,00 = MQ 86,00
- SOMMANO: MC 860,00 + MC 1342,167= **MC 2202,167 < MC 2503,800**

Per ogni altro particolare non menzionato nella presente si rimanda
agli elaborati grafici.

Barcellona P.G. li

