

## Scheda tecnica descrittiva

Zona territoriale omogenea

C.1.3 zona di espansione residenziale di margine urbano e delle frazioni, di progetto

tipologia	Case isolate
lotto minimo	600,00 m <sup>2</sup>
Indice di fabbricabilità territoriale (It)	0,75 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
altezza massima	7,50 m
numero elevazioni fuori terra	2
distanza minima dai confini	5,00 m
distanza minima dagli allineamenti stradali e/o spazi pubblici	5,00 m
rapporto di copertura	1/3 del lotto di pertinenza

Superficie d'intervento				<b>11.519,63 m<sup>2</sup></b>	
Volume realizzabile	11.519,63 m <sup>2</sup> x	0,75 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>		8.639,72 m <sup>3</sup>	
Abitanti insediabili	8.639,72 m <sup>3</sup> :	80 m <sup>3</sup> /ab		108,00 ab in c.t.	<b>108 ab</b>

### Determinazione delle aree pubbliche di

Urbanizzazione primaria

<b>Verde pubblico</b>	108,00 ab x	4,50 m <sup>2</sup> /ab	<b>486,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Parcheggio pubblico</b>	108,00 ab x	2,50 m <sup>2</sup> /ab	<b>270,00 m<sup>2</sup></b>
			<b>756,00 m<sup>2</sup></b>

Urbanizzazione secondaria	108,00 ab x	11,00 m <sup>2</sup> /ab	1.188,00 m <sup>2</sup>
---------------------------	-------------	--------------------------	-------------------------

### Aree pubbliche di progetto proposte in cessione

Urbanizzazione primaria

per verde pubblico	<b>488,06 m<sup>2</sup></b> >	486,00 m <sup>2</sup>
per parcheggio pubblico	<b>270,05 m<sup>2</sup></b> >	270,00 m <sup>2</sup>
	<b>758,11 m<sup>2</sup></b>	756,00 m <sup>2</sup>

Urbanizzazione secondaria	1.190,39 m <sup>2</sup>
---------------------------	-------------------------

per viabilità di lottizzazione	1.369,65 m <sup>2</sup>
<b>totale aree urbanizzazione</b>	<b>3.318,15 m<sup>2</sup></b>

totale lotti	8.201,48 m <sup>2</sup>
--------------	-------------------------

### Volume edilizio di progetto e suddivisione in lotti

n° lotti previsti	13
-------------------	----

### Parcheggio residenziale asservito alla volumetria

Parcheggio richiesto	8.639,72 m <sup>3</sup> x	10 m <sup>2</sup> / 100 m <sup>2</sup>	=	863,97 m <sup>2</sup>
Parcheggio previsto	65,50 m <sup>2</sup> x	13 unità ab.	=	851,50 m <sup>2</sup>